



Temario 2018



AVALÚOS DE CONDOMINIOS

Este curso dará el conocimiento y herramientas necesarias para la realización de avalúos de condominios horizontales y verticales.

Objetivo General:

Adquirir el conocimiento y herramientas necesarias para poder comprender y realizar el avalúo de un condominio.

Requisitos:

Conocimientos básicos en Excel.
Haber llevado el curso de Avalúos de Bienes Inmuebles.

Contenido Temático:

AVALÚOS DE CONDOMINIOS		
Instructor: Ing. Otto Peñaranda		
Semana 1	<ul style="list-style-type: none">• Conceptos	<ul style="list-style-type: none">• Concepto de Valor• Concepto de Mayor• Concepto de mejor uso• ¿Qué es un Avalúo?
Semana 2	<ul style="list-style-type: none">• Conceptos	<ul style="list-style-type: none">• Información mínima de un avalúo, cédulas de inspección, plano de catastro, estudio de registro, fotografías, referencias comerciales y de avalúos anteriores.
Semana 3	<ul style="list-style-type: none">• Metodologías	<ul style="list-style-type: none">• Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva (ONT).• Método del Valor de Reposición, fundamento teórico, método de depreciación por edad y por estado de conservación, limitaciones y



Temario 2018



		ventajas.
Semana 4	<ul style="list-style-type: none">• Conceptos	<ul style="list-style-type: none">• Concepto de Condominios• Bienes Propios y comunes• Coeficiente de copropiedad• Condominios Horizontales• Condominios Verticales
Semana 5	<ul style="list-style-type: none">• Metodologías	<ul style="list-style-type: none">• Ejemplo real a desarrollar en clase.• Método del Valor de mercado, fundamento teórico, factores de homologación, limitaciones y ventajas
Semana 6	<ul style="list-style-type: none">• Practicas	<ul style="list-style-type: none">• Ejemplos a desarrollar en clase de avalúos de condominios horizontales y verticales.• Otro tipo de avalúos: Avalúos Fiscales, para el cálculo del Impuesto Solidario.