



# Temario cursos



## LEGISLACIÓN APLICADA A LA TOPOGRAFÍA

Este curso va dirigido a proporcionar al topógrafo conocimientos básicos relacionados con el Registro Inmobiliario, como serían la forma en que se analiza la información catastral y registral, el procedimiento en que se presentan las Oposiciones a las Calificaciones y los Ocurso ante el mismo registro, el marco jurídico que rodea esos procedimientos. Se pretende que el profesional de la agrimensura adquiera conocimientos prácticos sobre el régimen jurídico de la propiedad inmobiliaria, conozca las responsabilidades de su profesión en caso de una mala praxis. Se analizará la cancelación de asientos catastrales y las implicaciones del artículo 71 del Reglamento la Ley de Catastro. Tema aparte es el procedimiento de Gestión Administrativa y el saneamiento de inconsistencias, de índole catastral y registral. Finalmente concluiremos con el elenco probatorio necesario para oponerse a su calificación, que características deben tener esos informes, cómo debe ser la conciliación y la forma en que deben de presentarse los montajes.

### Objetivo General:

Fortalecer el conocimiento del marco jurídico que se relaciona con la materia catastral registral.

Aplicar esos conocimientos a su profesión.

Formar un profesional con valores éticos y conocedor de su función social.

Legislación Aplicada a la Topografía		
Instructor: Lic. Desireé Saenz Paniagua		
Semana 1	1. Fe pública y alcances	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conceptos de Notario y Topógrafo</li> <li>• Escritura, Testimonio, Protocolo.               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daciones de fe</li> </ul> </li> <li>• Actas de Deslinde y Conciliación               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Función social del profesional</li> </ul> </li> <li>• Relación del Registro Inmobiliario y otras instituciones</li> <li>• Responsabilidades y obligaciones.               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanciones</li> </ul> </li> </ul>
	2. Derechos Reales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Definición</li> <li>• Clasificación</li> <li>• Facultades del dominio</li> <li>• Propiedad, uso, usufructo, posesión, servidumbre</li> <li>• Concesiones, arriendos</li> </ul>



# Temario cursos



	3. Ley de Catastro Nacional y su Reglamento	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dos aristas del Catastro</li><li>• Calificación de planos<ul style="list-style-type: none"><li>• Fe pública</li><li>• Accesos</li></ul></li><li>• Criterios de Calificación Catastral</li><li>• Cancelación de Asientos</li><li>• Jurisprudencia Catastral</li><li>• Casos prácticos</li></ul>
Semana 2	4. Ley de Zona Marítimo Terrestre y su Reglamento	<ul style="list-style-type: none"><li>• Antecedentes históricos</li><li>• Zona pública y zona restringida<ul style="list-style-type: none"><li>• Demarcación</li></ul></li><li>• Manglares, esteros, rías</li><li>• Instituciones involucradas en su manejo y protección</li><li>• Procesos de afectación y desafectación</li><li>• Art. 80 del Reglamento a la Ley de Catastro Nacional<ul style="list-style-type: none"><li>• Casos prácticos</li></ul></li><li>• Patrimonio Natural del Estado</li></ul>
	5. Reglamento del Registro Inmobiliario	<ul style="list-style-type: none"><li>• Marco de calificación</li><li>• Escrituras Públicas</li><li>• Principios registrales</li><li>• Publicidad y seguridad</li></ul>
Semana 3	6. Saneamiento	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestión Administrativa<ul style="list-style-type: none"><li>• Medidas Cautelares</li></ul></li><li>• Inconsistencias que se investigan<ul style="list-style-type: none"><li>• Expedientes</li></ul></li><li>• Duplicidad/doble inmatriculación<ul style="list-style-type: none"><li>• Saneamiento</li></ul></li></ul>
	7. Remedios Procesales	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oralidad/escrito</li><li>• Formalidades</li><li>• Elenco probatorio<ul style="list-style-type: none"><li>• Instancias</li><li>• Responsabilidad</li></ul></li><li>• Verticalidad y horizontalidad<ul style="list-style-type: none"><li>• Subsanación de defectos</li></ul></li><li>• Principio de Calificación Unitaria</li><li>• Redacción de oposición</li></ul>



# Temario cursos



COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA

Semana 4	8. Autorizaciones administrativas	<ul style="list-style-type: none"><li>• Visados municipales</li><li>• Art. 79 y 81 RLCN, aplicación de la citada por los gobiernos locales</li><li>• INVU-MUNICIPALIDAD conflicto de competencias<ul style="list-style-type: none"><li>• Diseños de Sitio, planos de Condominios<ul style="list-style-type: none"><li>• Recursos</li></ul></li><li>• Visado CONAI</li><li>• Visado MINAE</li></ul></li></ul>
	9. Mapa catastral	<ul style="list-style-type: none"><li>• Formación del mapa catastral<ul style="list-style-type: none"><li>• Exposición pública</li></ul></li><li>• Declaratoria de zona catastrada</li><li>• Efectos jurídicos/datos ciertos y definitivos<ul style="list-style-type: none"><li>• Legitimación</li><li>• Inconformidades</li></ul></li><li>• Inexactitudes del mapa<ul style="list-style-type: none"><li>• Corrección del mapa</li></ul></li><li>• Calificación e inscripción de planos en zonas catastradas</li></ul>