



Temario 2018



Ordenamiento Territorial y Gestión de Planes Reguladores

Está dirigido a funcionarios municipales y profesionales independientes, sean Topógrafos, Geógrafos, Ingenieros Civiles, Arquitectos, Abogados y toda persona relacionada con la planificación del uso del suelo y del desarrollo.

Objetivo General:

Brindar a los profesionales del CIT y de otros colegios profesionales, los conocimientos necesarios para asumir un papel activo dentro del Ordenamiento Territorial y la formulación y gestión de Planes Reguladores.

Contenido Temático:

Ordenamiento Territorial y Gestión de Planes Reguladores.		
Instructor: Ing. Gerald Villalobos Marín M.Sc.		
Semana	Tema	Descripción
1	APROXIMACIÓN CONCEPTUAL AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Definición de "Territorio". Ordenamiento del Territorio vs Planificación Urbana. Plan de Ordenamiento Territorial vs Plan Regulador. Actores competentes para implementar planes de Ordenamiento del territorio. Herramientas para el Ordenamiento Territorial y la Planificación Urbana.
2	MARCO LEGAL Y OBJETIVOS GENERALES DE LA PLANIFICACIÓN ESPACIAL.	Ley de Planificación Urbana, No.4240, Ley de Uso Manejo y Conservación de Suelos No.7779 y su Reglamento, Decreto No. 29375-MAG-MINAE-S-HACIENDA-MOPT, Metodología para el Ordenamiento Ambiental Territorial Decreto No. 32967-MINAE. Manual de procedimientos para la elaboración y redacción de Planes Reguladores, Gaceta No.58 del 22-03-2007, Manual para la redacción de Planes Reguladores Costeros



Temario 2018



3	PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA Y ESTUDIOS BÁSICOS.	Artículo No.16 Ley de Planificación Urbana. Estudios SENARA Y SETENA. Planificación Estratégica para el desarrollo del Plan de Ordenamiento Territorial (Política Nacional de Ordenamiento Territorial y Plan Nacional de Ordenamiento Territorial).
4	CASOS PRÁCTICOS	Presentación de resultados del ejercicio No.1 por los participantes. (Estudios básicos y política de desarrollo)
5	LOCALIZACION DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	Reglamentos de Zonificación y Renovación Urbana, (Art. 21 Ley de Planificación Urbana).
6	EL USO RESIDENCIAL Y LA URBANIZACION	Reglamentos de Fraccionamiento y Urbanizaciones, Mapa Oficial y Construcciones. (Art. 21 Ley de Planificación Urbana).
7	INDICES DE FRAGILIDAD AMBIENTAL: ACIERTOS Y DEFICIENCIAS	Integración de la variable ambiental a la planificación del uso del suelo: Índices de Fragilidad Ambiental, Análisis de Alcance Ambiental y; Reglamento de Desarrollo Sostenible.
8	PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LOS PROCESOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Artículo No.17 de la Ley de Planificación Urbana. La participación ciudadana en el proceso de elaboración e implementación de las iniciativas de Ordenamiento del Territorio. Características y alcances de una Audiencia Pública dentro del marco de la Ley de Planificación Urbana. Organización y ejecución de la participación ciudadana.
9	CASOS PRÁCTICOS	Presentación de resultados del ejercicio No.2 por los participantes (Generación del IFA Integrado)
10	EXAMEN FINAL	PRUEBA TEÓRICA