

INFORME DE FISCALÍA

PERIODO 2021

ING. FRANKLIN GUSTAVO PADILLA MONGE

SAN JOSÉ, 23 DE OCTUBRE DE 2021

Contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	2
2. DIRECCION DE EJERCICIO PROFESIONAL	3
2.1 CENTRO DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS	4
2.2 TRIBUNALES DE HONOR.....	4
3. JUNTA DIRECTIVA	11
4. VARIOS	13
4.1 COMISIONES.....	13
4.2 ASOCIACIONES	13
4.3 AUDITORIA INTERNA.....	14
4.4 OTROS.....	14

1. INTRODUCCIÓN

Informe de Fiscalía

Periodo 2021

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 3 inciso a) de la Ley Orgánica del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica, presento el informe de Fiscalía del Colegio de Ingenieros Topógrafos de Costa Rica para el período de 2021.

Importante aclarar que debido a lo acontecido a nivel mundial por la pandemia COVID-19, el periodo de esta Junta Directiva dio inicio el 1° de abril de 2021 y no el 1° de noviembre de 2020 como correspondía, por lo que el presente informe corresponde, a la gestión de estos casi siete meses.

Antes de iniciar con la rendición del Informe, recordar que es deber de la Fiscalía actuar de forma determinante sobre dos ejes primordiales:

1. El velar que la Junta Directiva del CIT cumpla con las disposiciones legales, procedimientos y normativas que nos rigen.
2. Fiscalizar el ejercicio de la profesión, sus agremiados y situaciones que esto conlleve.

Concordante lo anterior con lo que señala el artículo 45 de la Ley Orgánica del CFIA:

“Son deberes y atribuciones del Fiscal:

a- Velar porque los miembros de su respectivo colegio cumpla las disposiciones de esta ley, sus reglamentos y el Código de Ética Profesional.

b- Poner en conocimiento de la Junta Directiva de su respectivo colegio cualquier falta en que incurran los miembros del mismo, para que la misma cumpla con su obligación de transmitir el conocimiento del hecho al Director Ejecutivo”

Y sin pretender evadir responsabilidad, recordar que todos nosotros como miembros del CFIA tenemos una responsabilidad similar, el inciso c) del artículo 8 señala que tenemos el deber de “**Denunciar toda infracción a esta ley y los reglamentos**, así como los desperfectos o defectos que notaren en obras públicas o particulares que riñan con las normas de un correcto ejercicio profesional.” La negrita no es del original.

En este sentido iniciaremos el Informe con un pequeño repaso sobre la Dirección de Ejercicio Profesional del CFIA y sus departamentos, un resumen sobre los casos estudiados y graficos de la información. Luego mencionaremos otros temas sobre los que hemos estado trabajando desde la Fiscalía.

2. DIRECCIÓN DE EJERCICIO PROFESIONAL

Dentro de la estructura administrativa del CFIA esta dirección es la que se encarga de promover el ejercicio profesional decoroso, de excelencia, eficiente y responsable. Para cumplir con estos fines la dirección está compuesta por tres áreas funcionales en donde cada una atiende, de acuerdo con la complejidad del caso, posibles diferencias entre profesionales y clientes o posibles faltas a la ética.

Las tres áreas son:

- Centro de Resolución de Conflictos (CRC), es la primer vía de solución donde se aplican todas las herramientas disponibles para buscar una solución accesible para ambas partes. Si esta conciliación no es posible se remite a la siguiente instancia.

- Centro de Analisis y Verificación (CAV), Es la instancia creada con el objetivo de velar por el correcto y responsable ejercicio profesional de los ingenieros y de los arquitectos del país. donde se realiza un acercamiento con las partes para conocer del fondo del conflicto y donde cada parte tiene la oportunidad de ofrecer sus pruebas y observaciones. A través de un análisis cuidadoso, se encargará de verificar las

posibles faltas a la ética y su recurrencia en el quehacer profesional, para proponer criterios innovadores en la aplicación de acciones previsoras y correctivas. De ese análisis, el CAV da una recomendación a la Junta Directiva General del CFIA que puede ser:

- El archivo del caso.
- Aplicación de un criterio de oportunidad.
- O si encuentra una posible falta elevarlo a Tribunales de Honor.

➤ Tribunales de Honor, cuyo objetivo fundamental es aplicar una justicia pronta y cuplida en los procesos disciplinarios donde se tutela el cumplimiento de la Ética Profesional.

2.1 Centro de Resolución de Conflictos

Informe casos atendidos. Especialidad Topografía CIT

- Consultas atendidas: 262

- Casos atendidos y resueltos: 167

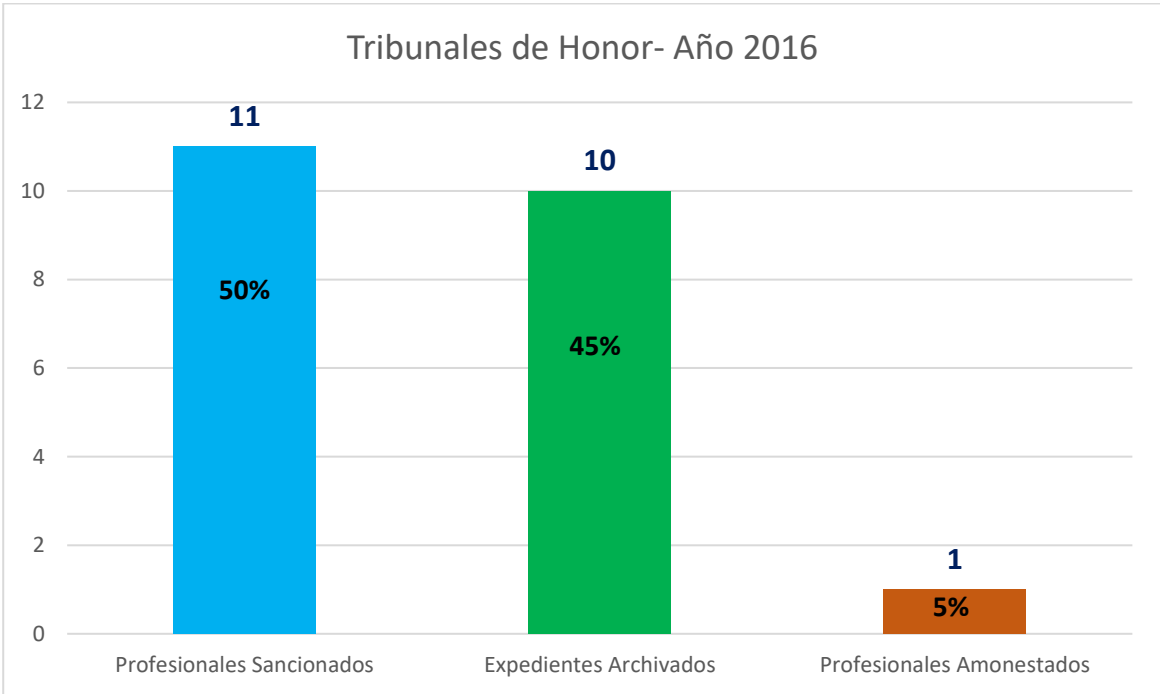
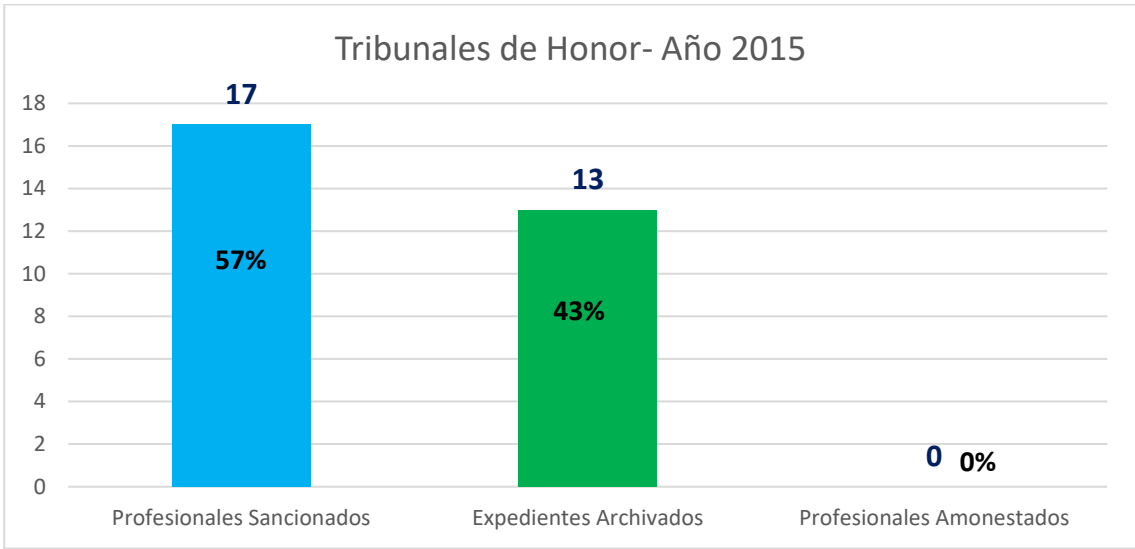
- Casos en trámite: 30

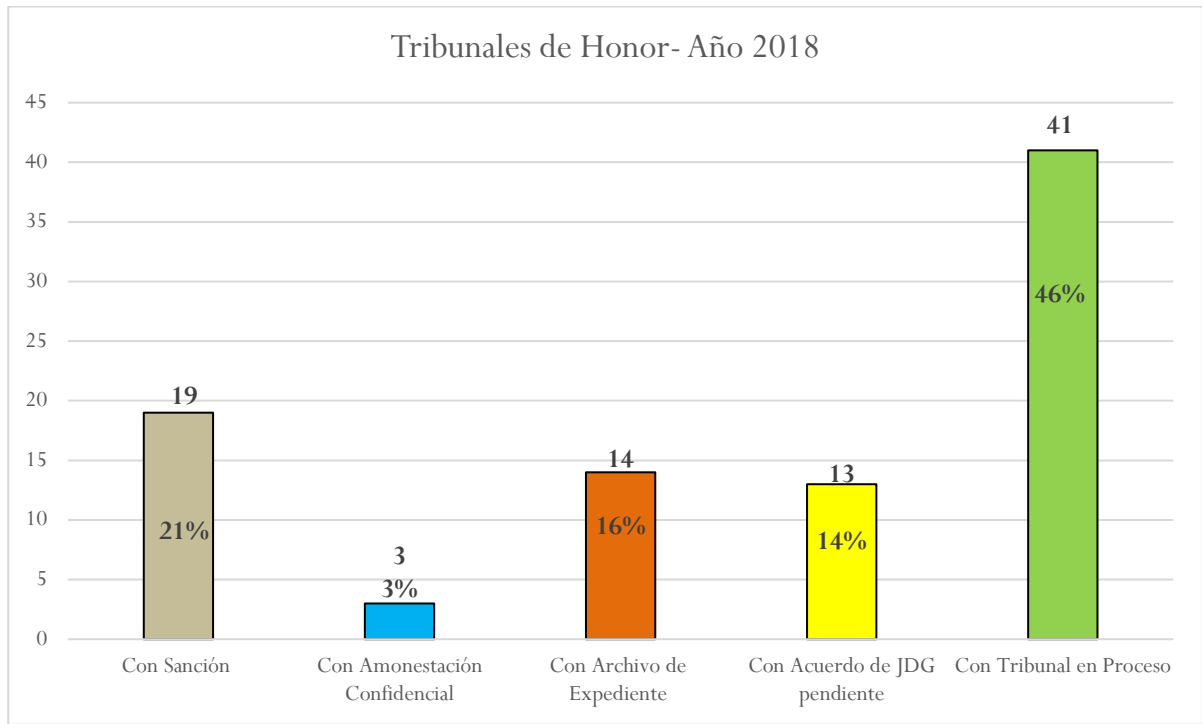
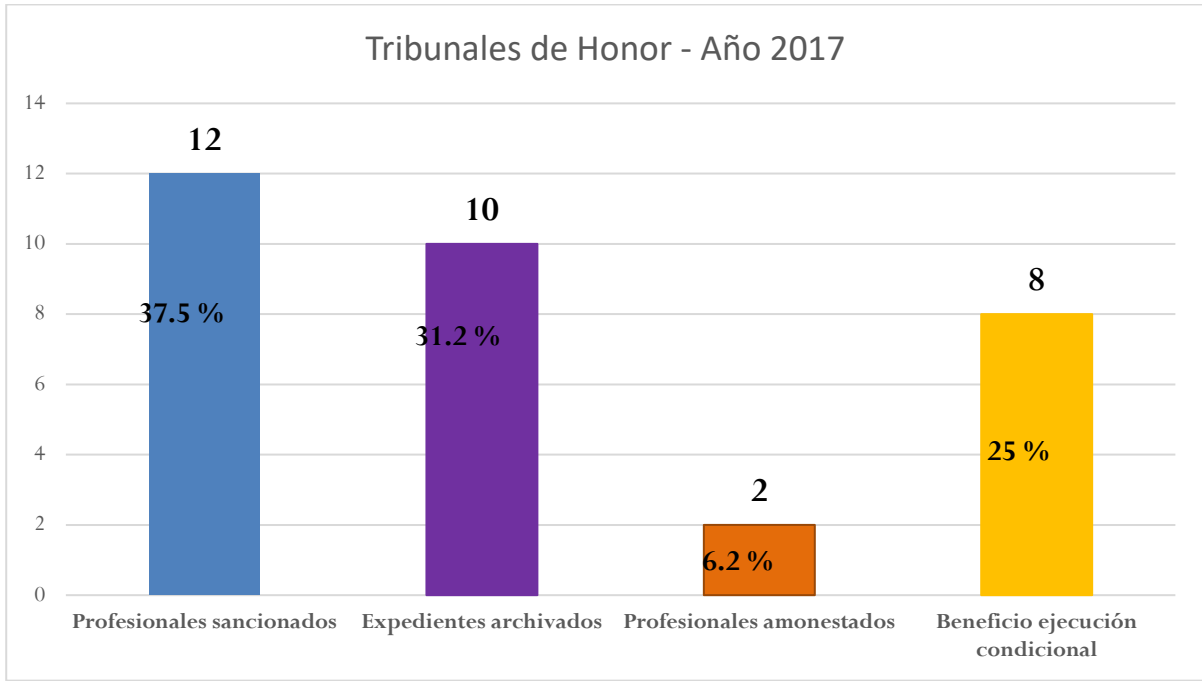
- Casos trasladados al CAV: 18

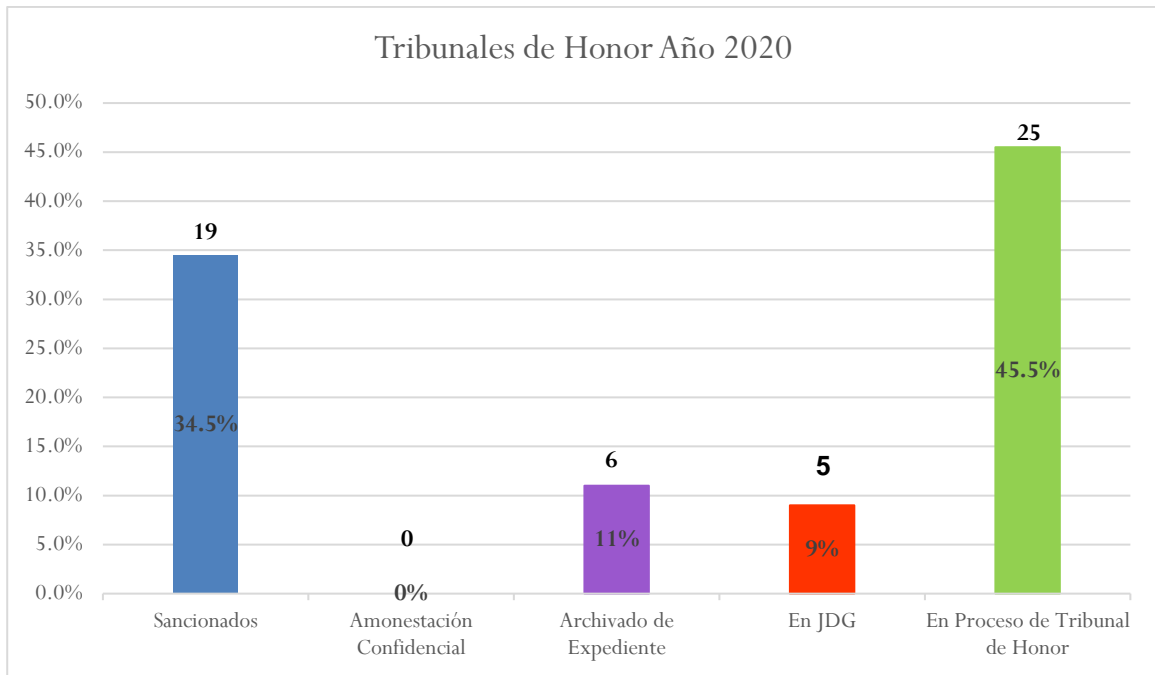
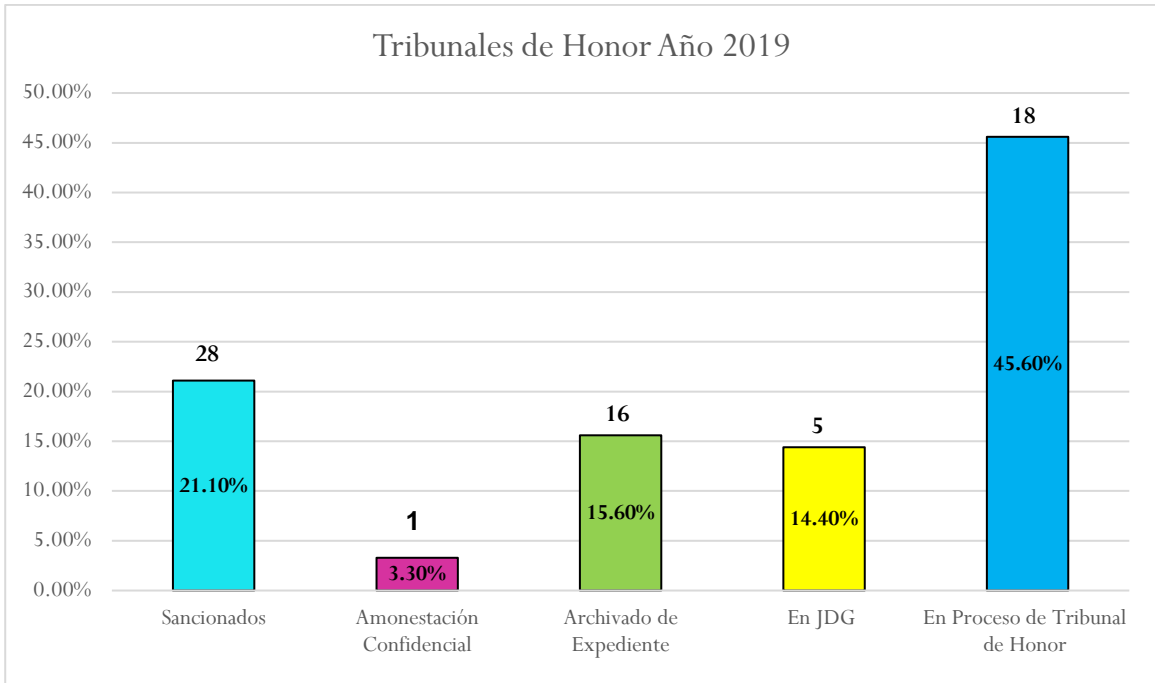
2.2 Tribunales de Honor

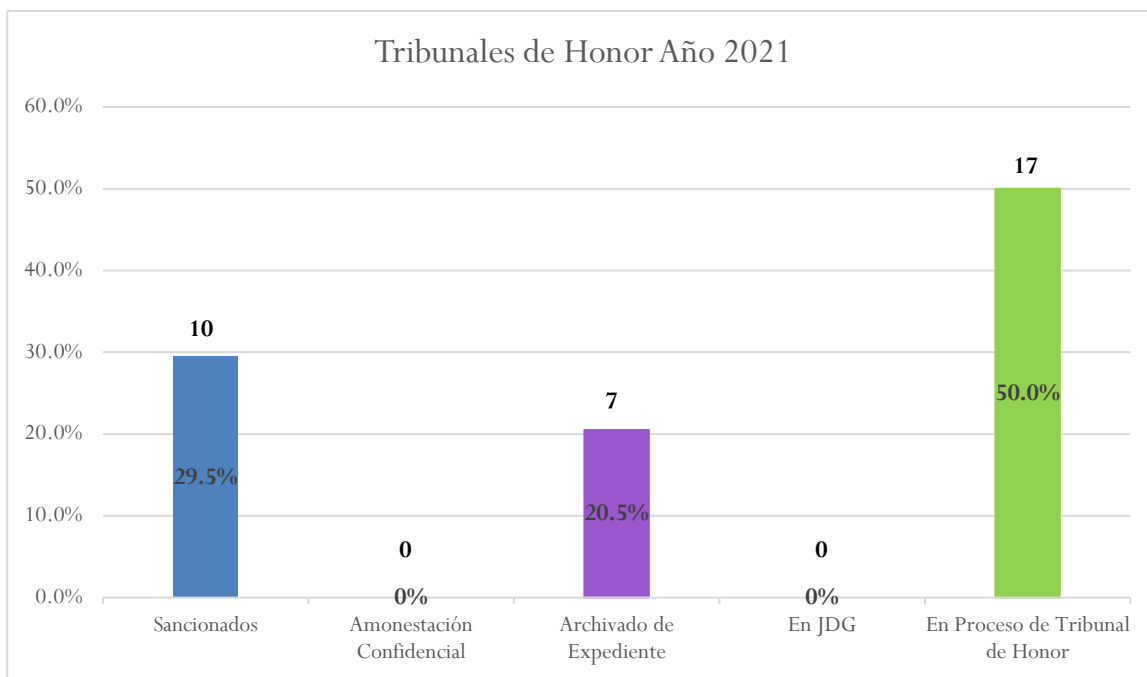
En el seguimiento dado a los Tribunales de Honor, para este año, podemos señalar la siguiente información:

A continuación, se detalla el histórico de casos del departamento:









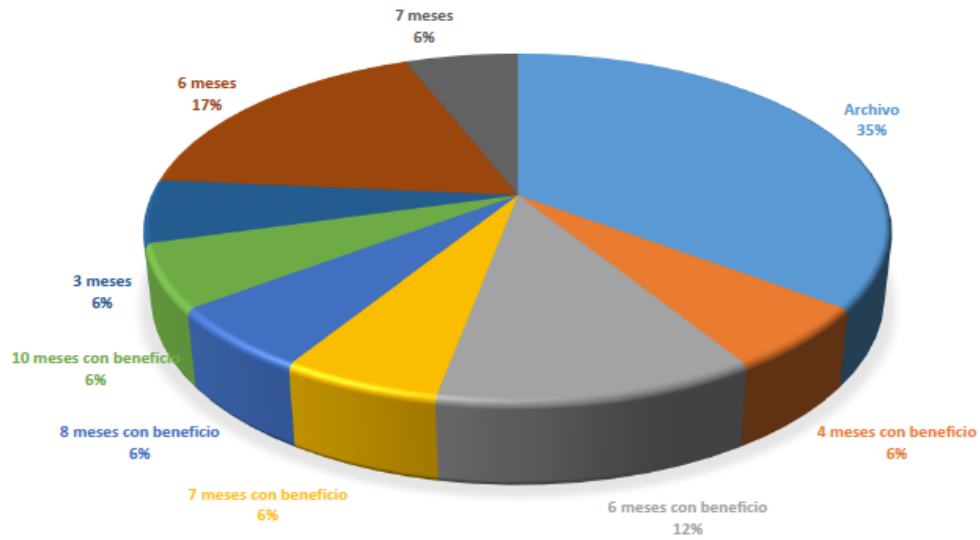
Estadística Tribunales de Honor Ingenieros Topógrafos Enero 2021 - Agosto 2021

Estado de expediente	Cantidad de profesionales
Con sanción ¹	10
Con amonestación confidencial ¹	0
Con archivo de expediente ¹	7
Con acuerdo de JDG pendiente ²	0
Con Tribunal en proceso ²	17
Total de ingenieros involucrados en procesos	34

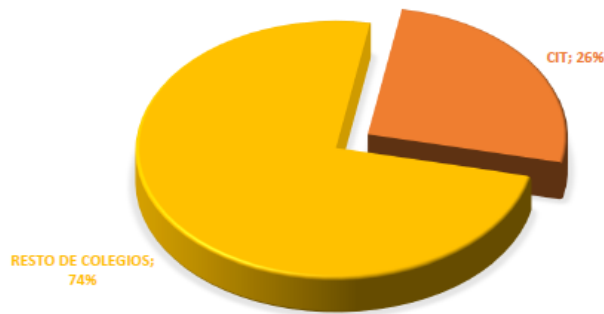
¹ La información corresponde a acuerdos de JDG hasta el 17 agosto del 2021.

² La información con corte agosto del 2021.

**DISTRIBUCIÓN DE MIEMBROS DEL CIT,
POR RESULTADO DE SANCIÓN DE JDG,
PERIODO ENERO 2021 - AGOSTO 2021**



**RELACIÓN DE CASOS DEL CIT
CON RESTO DE COLEGIOS PROFESIONALES DEL
CFIA
PERIODO ENERO 2021 - AGOSTO 2021**



MIEMBROS ACTIVOS CFIA		
Colegio	Valor absoluto	%
CIC	6 309	24
CACR	5 474	20
CIEMI	8 718	33
CIT	2 134	8
CITEC	4 111	15
Total	26 746	100

Elaboración propia

Fuente: página web CFIA

EXPEDIENTES REVISADOS				
CASO	RECIBIDO	MOTIVO QUEJA	RECOMENDACIÓN CAV	OBSERVACIÓN
2634-2020	14/4/2021	Autorización de planos de catastro con visado municipal denegado.	Criterio de oportunidad (Archivo)	Responsabilidad Topografo-Registrador. Topografó inscribio nuevos planos visados.
2040-2020	14/4/2021	Aparente presentación de documentación incorrecta en licitación.	Archivo	
1524-2020	14/4/2021	Confección de plano inobservancias	Tribunal de honor	Traslape entre dos planos del mismo profesional.
485-2021	14/4/2021	Aparentes deficiencias eléctricas y de tramitología	Archivo (Criterio de Oportunidad)	
1139-2020	14/4/2021	Aparente incumplimiento en la normativa de seguridad humana y protección contra incendios	Tribunal de honor	
2117-2020	14/4/2021	Construcción, en naciente sin permisos.	Tribunal de honor	
2102-2020	29/4/2021	Aparente incumplimiento acuerdo extrajudicial y acuerdo CRC	Tribunal de honor	incumplimiento acuerdo extrajudicial y acuerdo CRC
37-2021	30/4/2021	Solicitó la inscripción de un plano catastrado con un visado municipal denegado	Archivo (Criterio de Oportunidad)	Topografó inscribio nuevos planos visados.
2232-2019	30/4/2021	Obras ejecutadas no coinciden con las del permiso	Archivo	
430-2020	4/5/2021	Condiciones no conformes sistema contra incendio	Tribunal de honor	
2975-2020	5/5/2021	Aparentes irregularidades eléctricas	Archivo	
45-2021	7/6/2021	Solicitó la inscripción de un plano catastrado con un visado municipal denegado	Archivo (Criterio de Oportunidad)	Topografó inscribio nuevos planos visados.
2742-2020	8/6/2021	Presunta ejecución de obra sin inspector eléctrico	Tribunal de honor	
789-2020	9/6/2021	Aparentes irregularidades en implementación de aspectos relacionados con seguridad humana y protección contra incendios	Tribunal de honor	
24-2021	30/6/2021	Presunta alteración de visados municipales	Tribunal de honor	Altero oficios municipales.
2770-2020	30/6/2021	Presunto incumplimiento contractual	Tribunal de honor	Justifica la no inscripción por requisitos de la Municipalidad.
71-2021	30/6/2021	Presunta inscripción de plano que afecta la propiedad del solicitante	Archivo	Topografo levanta finca inscrita autorizado por el titular registral, denunciante apela a derecho de posesión.
2655-2020	2/7/2021	Aparentes inobservancias constructivas	Tribunal de honor	
1905-2020	5/8/2021	Presentas inobservancias en los trabajos ejecutados	Archivo	
2380-2020	6/8/2021	Contratación para la confección de dos planos que no fueron entregados	Tribunal de honor	Recomienda cancelar planos PARA LOCALIZAR DERECHO, para inscribirlos por INFORMACIÓN POSESORIA
81-2021	6/8/2021	Inscripción de plano sin autorización de copropietario	DEVUELTO al CAV	Inscripción de plano sin autorización de copropietario

EXPEDIENTES REVISADOS				
808-2021	31/8/2021	Presunta inscripción de plano que indica como acceso servidumbre que atraviesa propiedad de denunciante.	tribunal de honor	Contrato indica como contratante a fallecido. (MALICIA) En plano se indica servidumbre por la que no es posible acceder.
671-2021	31/8/2021	Incumplimiento Contractual	tribunal de honor	En diciembre 2020 se adelanta dinero y a la fecha no hay plano ni cominucación.
487-2021	31/8/2021	Incumplimiento Contractual	tribunal de honor	En enero 2021 se adelanta dinero y a la fecha no hay plano ni cominucación.
150-2020	8/9/2021	Irregularidades constructivas	tribunal de honor	Dirección tecnica deficiente
869-2021	17/9/2021	Incumplimiento normativa seguridad	Archivo	
1065-2021	6/10/2021	Aparente incumplimiento de contrato y atrasos en la entrega de obras	tribunal de honor	
979-2021	6/10/2021	Presenta medición incorrecta de propiedad	Archivo	No se encontraron irregularidades
1167-2021	6/10/2021	Presunta presentación de un plano ante el Catastro Nacional sin contar con la autorización del legitimado	Archivo (Criterio de Oportunidad)	Legitimación para solicitar levantamiento (No sentencia)
1265-2021	7-10-201	Planos elaborados presuntamente omiten calle pública	tribunal de honor	Estudio previo, rectificación de area en aumento.

Desde la Fiscalía se ha insistido con el tema de la formación en todos los ambitos, desde los agremiados en general apoyando las gestiones de los webinar, talleres y cursos, así como de quienes servimos dentro del CIT, por ello es que en días recientes se ha publicado a través del Facebook del CIT información sobre los deberes de los diferentes cargos de la Junta Directiva.

Entonces, como parte de las funciones de la Fiscalía de ejercer control del ejercicio profesional de los miembros del CIT, nos hemos abocado a procurar una adecuada revisión de los expedientes en pro del agremiado. Notando que ya sea por desconocimiento del profesional o oportunidad los clientes que pretenden iniciar un proceso disciplinario, muchas veces se cometen errores por desconocimiento del alcance de nuestra labor como profesionales en topografía.

Desde la Fiscalía pretendemos promover el conocimiento de las normas vigentes con el fin de que el ejercicio de la profesión se realice siempre apegado a dicha normativa. En este último sentido solicitamos que se incluya un topógrafo de planta en el CAV, para la revisión diligente de los casos relacionados.

3. JUNTA DIRECTIVA

Como parte de la Junta Directiva del CIT, nuestra prioridad ha sido el tema del Reglamento de Fraccionamientos y Urbanizaciones, desde el primer día y hasta hoy hemos realizado todos los esfuerzos que nos ha sido posible en procura de remediar esta situación. En la página web del CIT se está actualizando constantemente las acciones que se han realizado sobre el tema, así como se incluyó también en el Informe de Presidencia. Hemos dedicado incontables horas al análisis técnico y legal con asesores sobre el RFU, conversaciones con distintas instituciones a diferentes instancias: demás colegios del CFIA, Ministerio de Vivienda, Colegio de abogados, Municipalidades, Diputados, Defensoría de los Habitantes, INVU, entre otros. Todas estas acciones, por sus particularidades nos es difícil cuantificarlas.

Respecto de las sesiones de Junta Directiva donde se llevan actas y se tocan otros asuntos de interés para el gremio, que mencionaremos adelante, y temas administrativos para el buen funcionamiento del CIT y con la intención de visualizar dichos esfuerzos en estos sentidos, de seguido cuadro donde se evidencia el tiempo invertido y una proyección económica **si se debiese cubrir dicha dedicación.**

Sesiones de Junta Directiva del CIT

MIEMBRO / PERIODO	PRESENCIAL	VIRTUAL	AUSEN. C/EXCUSA	AUSEN. S/EXCUSA	TOTAL SESIONES	TOTAL HORAS
AA. Guillermo Durán Morales, Presidente 2021-2022	2	14	0	0	16	46.28
Ing. Patrick Barrientos Jiménez, Vicepresidente 2019-2021	1	4	4	7	5	16.03
Ing. Henry Soto Ocampo, Secretario 2021-2022	2	14	0	0	16	46.28
Ing. Álvaro Fuentes García, Tesorero 2019-2021	2	14	0	0	16	46.28
Ing. Franklin Gustavo Padilla Monge, Fiscal 2021-2022	2	14	0	0	16	46.28
Ing. Isabel Salaberry Pena, Vocal I 2021-2022 (<i>Renunció 27-09-21</i>)	2	11	1	0	14	41.04
Ing. Sofía López Arroyo, Vocal II 2019-2021	1	10	3	2	11	32.13

TOTAL DE HORAS: 274.32

MONTO APROX. (*según hora prof. CFIA): **€8,839,544.00**

De igual forma nuestros representantes en Junta Directiva General del CFIA.

REPRESENTACIÓN ANTE LA JUNTA DIRECTIVA GENERAL CFIA

MIEMBRO / PERIODO	TOTAL SESIONES	AUSEN. C/EXCUSA	AUSEN. S/EXCUSA	TOTAL HORAS
Ing. Henry Soto Ocampo, Propietario	21	0	0	84
Ing. Patrick Barrientos Jiménez, Propietario	1	20	0	4
Ing. Álvaro Fuentes García, Suplente	18	0	0	72
Ing. Franklin Gustavo Padilla Monge, Suplente	2	0	0	8

TOTAL DE HORAS: 168

MONTO APROX. (*según hora prof. CFIA): ₡5,409,600.00

4. VARIOS

4.1 COMISIONES

En el periodo correspondiente a esta JD se creó la COMISIÓN DE ENLACE POLITICO, con el fin de que sirviese como apoyo a Junta Directiva para interactuar con distintas instancias públicas sobre el tema del RFU. Esta comisión se integra a las ya existentes, que si bien por la situación de la pandemia muchas se han visto imposibilitadas para reunirse, se ha trabajado de forma cercana con varias, para citar solo algunas, la COMISIÓN DATUM que nos colaboró de forma significativa con el tema de la georreferenciación y Registro Nacional, la COMISIÓN BIM y su participación dentro del marco del Congreso BIM 2021, la COMISIÓN DE INGENIERO JOVEN que se encuentra desarrollando un proyecto con estudiantes de las tres universidades estatales que imparten la carrera de topografía.

4.2 ASOCIACIONES

La mayoría de las Asociaciones Regionales están pasando por una situación similar a lo expuesto en cuanto a las Comisiones, el impedimento para reunirse y ejecutar sus proyectos.

Con la esperanza de que pronto superemos esta crisis sanitaria y podamos retomar todas nuestras actividades es que en la propuesta de Presupuesto 2022 no se varíó el rubro de Asociaciones, para continuar con los planes de capacitación a todos los agremiados alejados del casco central.

Dentro de ese panorama de buenas expectativas, importante motivar a las Asociaciones a participar activamente en sus zonas de injerencia con temas como los Reglamentos de Fraccionamientos locales y demás asuntos relacionados.

4.3 AUDITORIA INTERNA

El pasado 27 de agosto se recibieron los Informes de la Auditoría Interna del CFIA oficios: AI-CIT-02-2021 Uso de tarjetas de crédito corporativos y pagos de celular.

AI-CIT-02-2021 Auditoria Financiera y Operativa.

AI-TI-04-2021 Auditoria Tecnologías de la Información página Web.

AI-TI-05-2021 Auditoria Tecnologías de la Información APT.

Así como la respuesta de la Administración del CIT a cada uno de ellos mediante los oficios: 0673-2021-CIT, 0668-2021-CIT y 0672-2021-CIT.

En la sesión 13-2021-TO del 9 de setiembre de 2021, dichos informes fueron expuestos por la Auditora del CFIA, donde se plantearon consultas y se aclararon dudas y alcances de los Informes.

En sesión 14-2021-TE de JD del CIT del pasado 23 de setiembre se tomaron los acuerdos referentes a estos temas orientados a acatar las recomendaciones de la Auditoria Interna del CFIA, acuerdos que pueden ser consultados en la plataforma “Solo Afiliados” de la página web del CIT, así como los Informes y Oficios completos.

4.4 OTROS.

Por último, pero no menos importantes un recuento de otros logros obtenidos en la gestión de estos casi 7 meses de Junta Directiva.

- Cursos de actualización a costo o gratuitos.
- Promotores y coordinadores de la Comisión Paritaria para construcción de Sede CFIA en Pérez Zeledón.
- Promotores y ejecutores convenio con ANIA (Asociación Nicaragüense de Ingenieros y Arquitectos)
- Promotores de convenio con UCR, para impartir posgrados en nuestra área, entre otros temas a trabajar juntos.
- Gestiones y logros en prorroga de entrada en vigencia de la georreferenciación.
- Gestiones varias con AyA, problemática disponibilidad de agua.
- Proyecto protocolo digital, fase final.
- Proyecto visado municipal APT, fase plan piloto.
- Corrección de clasificación en Banco Nacional, para que agremiados del CIT, valoren terrenos y construcciones.
- Mejoras en facilidad de créditos en Mutualidad CFIA, para compra de equipo topográfico.
- Homenaje póstumo a Top. Víctor Julio Salazar Chacón.
- Cero viajes.
- Publicar en Solo afiliados acuerdos de JD en pro de transparencia.
- Contratación de Administrador-Contador, con funciones amplias y reorganización administrativa.
- Exámenes médicos gratuitos a grupos deportivos CIT.

Sabemos que aún quedan muchos temas por tratar: el Mapa Catastral, el ejercicio ilegal de la profesión, visados municipales y de otras instituciones, mejoramiento en los procesos de inscripción de planos, algunas irregularidades en los sistemas de compras públicas y muchos más.

Y otros temas en los que siempre debemos trabajar para mejorar: capacitaciones, atención de casos concretos, mejora de sistemas.

Esto es un compromiso que asumimos desde este momento para este nuevo periodo de la nueva Junta Directiva del CIT.

Para terminar, destacar que los resultados logrados por la Junta Directiva que termina sus funciones se debieron al ambiente profesional y respetuoso que siempre imperó, prueba de ello es que la totalidad de acuerdos tomados fueron en forma de consenso y con votaciones unánimes. Pues el fin último de dichos acuerdos y acciones es mejorar el ejercicio de la profesión.

El CIT somos todos.

Muchas gracias.

Ing. Franklin Gustavo Padilla Monge
Fiscal de Junta Directiva
Colegio de Ingenieros Topógrafos de Costa Rica